

تعرفه های شهرداری زازران سال ۱۴۰۵

فاقد اعتبار



ضوابط و مقررات کلی

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) بارعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲ P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنای مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خریشته بارعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
شماره تعرفه : ۱-۲
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی به صورت تک واحدی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تأزیر بنای ۶۰ مترمربع	۰/۶۰A	
تأزیر بنای ۱۰۰ مترمربع	۰/۶۸A	
تأزیر بنای ۱۵۰ مترمربع	۱/۰۵A	
تأزیر بنای ۲۰۰ مترمربع	۱/۳۵A	
تأزیر بنای ۳۰۰ مترمربع	۳/۳۵A	
تأزیر بنای ۴۰۰ مترمربع	۴/۵A	
تأزیر بنای ۵۰۰ مترمربع	۵/۳۳A	
تأزیر بنای ۶۰۰ مترمربع	A ۴/۵	
اززیر بنای ۶۰۰ مترمربع به بالا	A ۵	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

بند (۲): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) بارعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲ P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۳): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته بارعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تأزیر بنای ۲۰۰ مترمربع	۳/۱ * میانگین سطح واحد / ۱۰۰	
تأزیر بنای ۴۰۰ مترمربع	۵/۱ * میانگین سطح واحد / ۱۰۰	
تأزیر بنای ۶۰۰ مترمربع	۷/۱ * میانگین سطح واحد / ۱۰۰	
از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۹/۱ * میانگین سطح واحد / ۱۰۰	
از ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۲/۲ * میانگین سطح واحد / ۱۰۰	
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۴/۲ * میانگین سطح واحد / ۱۰۰	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته بارعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) بارعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع P. ۲ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. بند (۴): عوارض مذکور به ازای هر مترمربع زیربنای می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض زیربنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
تأزیر بنای ۲۰۰ مترمربع	۱/۳a * میانگین سطح واحد/۱۰۰	
تأزیر بنای ۳۰۰ مترمربع	۱/۵a * میانگین سطح واحد/۱۰۰	
تأزیر بنای ۶۰۰ مترمربع	۱/۷a * میانگین سطح واحد/۱۰۰	
از ۶۰۰ مترمربع تا ۱۵۰۰ مترمربع	۱/۹a * میانگین سطح واحد/۱۰۰	
از ۱۵۰۰ مترمربع تا ۳۰۰۰ مترمربع	۲/۲a * میانگین سطح واحد/۱۰۰	
بیش از ۳۰۰۰ مترمربع	۲/۴a * میانگین سطح واحد/۱۰۰	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): منظور از مجتمع ها و آپارتمانهای مسکونی اعیانی است که در هر طبقه بیش از یک واحد احداث گردد.

بند (۲): مساحت پارکینگ، راه پله، آسانسور، شوتینگ زباله و خرپشته بارعایت ضوابط طرح تفصیلی شامل محاسبه عوارض نمی گردد.

بند (۳): در صورت درخواست متقاضیان برای احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) بارعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر مترمربع ۲ P. قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیربنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.

بند (۴): عوارض مذکور به ازای هر مترمربع زیربنای باشد



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از یک واحد تجاری

شماره تعرفه : ۲-۳

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره درگذرتاعرض ۸ متر	$[14A] \{ (1 + (L - L_0) + (h - h_0)) / 10 \}$	
عوارض پذیره درگذرتاعرض ۱۰ متر	$[25A] \{ (1 + (L - L_0) + (h - h_0)) / 10 \}$	طبقه دوم و بالاتر ۷۰٪
عوارض پذیره درگذرتاعرض ۱۲ متر	$[34A] \{ (1 + (L - L_0) + (h - h_0)) / 10 \}$	طبقه اول ۸۰٪
عوارض پذیره درگذراصلی (تاعرض ۳۰ متر)	$[50A] \{ (1 + (L - L_0) + (h - h_0)) / 10 \}$	زیرزمین و انباری ۶۰٪
عوارض پذیره درگذرتاعرض ۴۲ متر	$[86A] \{ (1 + (L - L_0) + (h - h_0)) / 10 \}$	ضریب طبقات تجاری به صورت زیر اعمال می شود:

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): عوارض پذیره طبقات پایین تر از زیرزمین ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر مترمربع محاسبه خواهد شد.

بند (۲): در خصوص انباری متصل و یا مجزایک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تا میزان مساحت قبل ۹۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه خواهد بود

بند (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه صنفی مربوطه و یا سایر مراجع ذیصلاح، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفا سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زاران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره یک مترمربع از چند واحد تجاری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۰۴

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره درگذرتاعرض ۴۲ متر	$[۸۶A[(1+n+10/(L-L_0)+(h-h_0)/10]$	
عوارض پذیره درگذر اصلی (تاعرض ۳۰ متر)	$n+10/(L-L_0)+(h-h_0)/10 [۵۰A+1]$	
عوارض پذیره درگذرتاعرض ۱۲ متر	$n+10/(L-L_0)+(h-h_0)/10 [۳۴A+1]$	
عوارض پذیره درگذرتاعرض ۱۰ متر	$[۲۶A[(1+n+10/(L-L_0)+(h-h_0)/10]$	
عوارض پذیره درگذرتاعرض ۸ متر	$n+10/(L-L_0)+(h-h_0)/10 [۱۶A+1]$	
عوارض پذیره درنیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$[۱۵A[(1+n+10/(L-L_0)+(h-h_0)/10]$	
ضریب طبقات تجاری	زیر زمین و انباری ۶۰٪	
ضریب طبقات تجاری	طبقه هم کف ۱۰۰٪	
ضریب طبقات تجاری	طبقه اول ۸۰٪	
ضریب طبقات تجاری	طبقه دوم و بالاتر ۷۰٪	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد. بند (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در ساختمان امتداد داشته تمام طبقات را از هر طبقه قابل رویت می نماید و همچنین سرویس بهداشتی و نمازخانه مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.

بند (۳): در صورت تجدید بناهای تجاری تامین مساحت قبل ۹۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه خواهد بود.

بند (۴): در خصوص انباری متصل و یا مجزایک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر مترمربع برای انباری متصل به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر مترمربع معادل ۸۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد. بند (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد. لازم به توضیح است در مجتمع های تجاری در یک طبقه به صورت یکپارچه ایجاد می شوند عمق جبهه ملاک عمل نبوده و عوارض کل براساس ضریب تعیین شده محاسبه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از
(تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)
عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۵

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای اداری به ازاءهرمترمربع برای زیرزمین و انباری	/۶۰A	
عوارض پذیره واحدهای اداری به ازاءهرمترمربع برای طبقه همکف	/۸A	
عوارض پذیره واحدهای اداری به ازاءهرمترمربع برای طبقه اول	/۶A	
عوارض پذیره واحدهای اداری به ازاءهرمترمربع برای سایر طبقات	/۵A	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها بصورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): وصول عوارض مذکور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره واحدهای صنعتی و خدماتی

شماره تعرفه : ۶-۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره واحدهای صنعتی به ازاء هر مترمربع برای زیرزمین و انباری	/۷۳A	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی به ازاء هر مترمربع برای طبقه همکف	۱/۲A	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی به ازاء هر مترمربع برای طبقه اول	/۹۷A	
عوارض پذیره واحدهای صنعتی به ازاء هر مترمربع برای سایر طبقات	/۷۷a	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده جمعیت پلاک ها بصورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): وصول عوارض مذکور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیرمرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق باین تعرفه قابلیت ایصال دارد.

بند (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۷-۲

عنوان تعرفه : عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها به ازای هر مترمربع	A	
فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل	۳/۳۸	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): به استناد ماده ۸ قانون توسعه صنعت ایرانگردی و جهانگردی مصوب ۷/۷/۱۳۷۰ عوارض پذیره صدور پروانه برای هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها برابر بخش صنایع خواهد بود.

بند (۲): به استناد بند ۴ ماده ۲۲ قانون الحاق مواد ی به قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۵/۸/۱۳۸۴، عوارض ناشی از تغییر کاربری و فروش تراکم با اقساط پنج تاده ساله از شروع بهره برداری توسط سرمایه گذاران به شهرداری مربوط (یا تقاضای سازمان گردشگری) پرداخت خواهد شد. بند (۳): باتوجه به لزوم حمایت از صنعت گردشگری، عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل برابر این تعرفه خواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از (تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۸-۲

عنوان تعرفه : عوارض پذیره تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، پست مخابرات، تصفیه خانه های آب و فاضلاب دکل های مخابرات و کلیه دکل های ارتباطی و غیره به ازای (BTS) ، هر مترمربع

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پذیره تاسیسات شهری به ازای هر متر مربع برای طبقه دوم به بعد	/۷۷۸	
عوارض پذیره تاسیسات شهری به ازای هر متر مربع برای طبقه اول	/۹۷۸	
عوارض پذیره تاسیسات شهری به ازای هر متر مربع برای همکف	۱/۲۸	
عوارض پذیره تاسیسات شهری به ازای هر متر مربع برای زیرزمین و انباری	/۷۳۸	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۹-۲

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی هنری، بهداشتی درمانی، دامداریها و تولیدات،

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
درزیرزمین	/۶۶A*S	
همکف	/۷۷A*S	
در طبقه اول	/۶۶A*S	
در طبقه دوم	/۵۵A*S	
در طبقه سوم به بعد	/۴۴A*S	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): آموزشگاهها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی براساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تاسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند.

بند (۲): مساجد، تکایا، حسینیه ها، امامزاده ها، اماکن مقدسه و متبرکه با تایید اوقاف (موضوع نامه شماره ۲۳۴۹۹۱/۸۹ مورخ ۲۵/۵/۱۳۸۹ رئیس ستاد پشتیبانی و هماهنگی امور مساجد کشور) در حد ضوابط طرح تفضیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف می باشند. چنانچه هیات امنای مراکز فوق بجز تکایا متقاضی صدور پروانه ساختمانی به منظور احداث اعیانی واحدهای تجاری باشند تا ۵۰ متر مربع از پرداخت عوارض تجاری معاف و مازاد آن طبق تعرفه تجاری عمل می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از
(تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : صدور پروانه ساختمانی باغ ویلایی و تالار و عوارض پذیره گلخانه

شماره تعرفه : ۱۰-۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
صدور پروانه ساختمانی باغ ویلایی	۱۵۰A*s	
عوارض پذیره تالار برای هر مترمربع	۷۵A*s	
عوارض پذیره گلخانه با سقف ثابت اسکلت فلزی و ...	۳/۵A*s	
عوارض پذیره گلخانه سنتی با سقف پلاستیک و پایه های چوبی	۱/۶A*s	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند ۱: این عوارض پس از استعلام موافقت از مراجع ذیصلاح قابل وصول می باشد. تعرفه اصلاحی ضمیمه ضوابط اجرایی ملک محاسبه می باشد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زارنجان
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (غیرمسکونی اعم از (تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها

شماره تعرفه : ۱۱-۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای مطب پزشکان، روان (پزشکان، دندانپزشکی، بینایی سنجی، رادیولوژیستها سونوگرافی، داروخانه ها و حرف وابسته،

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
درزیرزمین	۶A*S	
درهمکف	۹/۶A*S	
طبقه اول	۸A*S	
از طبقه دوم به بالا	۷A*S	
انباری درزیرزمین یا همکف و دیگر طبقات	۵۰ درصد تعرفه مصوب A	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۲-۱۳-۱

عنوان کلی تعرفه : عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)

عنوان تعرفه : عوارض تغییر کاربری در محدوده قانونی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
نظامی به مسکونی	۲۳۸	
کشاورزی به ورزشی	۲۳۸	
انباری تجاری به تجاری	۲۳۸	
انباری مسکونی به تجاری	۳۸۸	
انباری به مسکونی	۷/۵۸	
کارگاهی و صنعتی به تجاری	۴۶۸	
کشاورزی به کارگاهی	۴۶۸	
کشاورزی به اداری	۳۱۸	
کشاورزی به مسکونی	۳۱۸	
فضای سبز و کشاورزی و خدمات عمومی به باغ ویلا	۳۸۸	
باغات به تجاری	۳۸۸	
باغات به مسکونی	۳۸۸	
فضای سبزه تجاری	۴۶۸	
پارکینگ به مسکونی	۳۱۸	
کارگاهی به مسکونی	۷/۵۸	
ورزشی به مسکونی	۳۱۸	
تاسیسات شهری به مسکونی	۳۱۸	
فرهنگی و مذهبی به مسکونی	۳۱۸	
درمانی و بهداشتی به مسکونی	۳۱۸	
آموزشی به مسکونی	۳۱۸	
مسکونی به تجاری	۳۸۸	
فضای سبزه مسکونی	۳۰۸	



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۱۳-۱
عنوان کلی تعرفه : عوارض سالیانه املاک و مستغلات (سطح شهر)
عنوان تعرفه : عوارض تغییر کاربری در محدوده قانونی پس از تصویب کمیسیون ماده ۵

ضوابط و مقررات کلی :

صرفاً شهرداری هایی که مجوز ماده (۳) قانون نوسازی و عمران شهری را دریافت ننموده اند می توانند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نمایند. مبلغ این عوارض نباید برای هر متر مربع از اراضی و املاک پس از اعمال ضریب تبصره ۳ ماده ۶۴ قانون مالیات مستقیم ، بیشتر از ۲ هزارم (۰/۰۰۲) قیمت منطقه ای باشد. (این ضابطه برای املاکی که متعلق به دولت جمهوری اسلامی است مقرر نمی باشد)
- بند (۱) : املاکی که بادرخواست مالک در کمیسیون ماده ۵ ، مطابق عناوین قید شده در تعرفه تغییر کاربری یا بداین عوارض اخذ خواهد شد
بند (۲) : هرگونه ابقاء کاربری اولیه که بعضاً از کمیسیون ماده ۵ مصوبه ابقاء یا تثبیت صادر می گردد، در صورتی که مالکیت براساس آخرین پروانه تغییر نکرده باشد مشمول پرداخت عوارض تغییر کاربری نمی گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از (تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها

شماره تعرفه : ۱۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی واقع در حریم شهر (بارعایت -)
(قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی واقع در حریم شهر (برای دیوار)	$5/5A(S = L * h)$	
عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی واقع در حریم شهر (برای فنس و دیوار)	$4/4A(S = L * h)$	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): عوارض صدور مجوز احصاء در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری از شمول این تعرفه مستثنی است .

بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصاء با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید)

بند (۳): صدور مجوز پس از اخذ موافقت جهاد کشاورزی انجام خواهد شد.

بند (۴): عوارض صدور مجوز فنس کشی ۵۰ درصد عوارض صدور دیوار کشی محاسبه می گردد.

بند (۵): در صدور مجوزهای ساختمانی از هر نوع کاربری تعرفه دیوار کشی محاسبه نخواهد شد. آراء کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقاء ساختمان مشمول تعرفه عوارض دیوار کشی نخواهد بود. فنس و حصار اطراف اراضی کشاورزی، دامداری، گلخانه و امثالهم در ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه عوارض محلی ملاک عمل خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از (تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۱۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی واقع در حریم شهر (بارعایت قانون حفظ اراضی کشاورزی و باغات)

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احصاء در مورد اراضی واقع در حریم شهر (برای دیوار)	$5/5A(S = L * h)$	بند (۱): عوارض صدور مجوز احصاء در خصوص ماده ۱۱۰ قانون شهرداری که مقرر می دارد: نسبت به زمین یابناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یانیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان و یا کوچه قرار گرفته و منافی با پاکیزگی و زیبایی شهر یا موزین شهر سازی باشد، شهرداری با تصویب شورای شهر می تواند به مالک اخطار دهد نهایت ظرف دو ماه به ایجاد ندره یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق بانقشه مصوب شورای شهر باشد اقدام کند. اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تامین نظرو اجرای طرح مصوب شورای زمینیه زیبایی و پاکیزگی و شهر سازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و متصدی موقوفه دریافت نماید، در این مورد صورت حساب شهرداری بدو آبه مالک ابلاغ می شود
عوارض صدور مجوز احصاء در مورد واقع در حریم شهر (برای فنس و دیوار)	$4/4A(S = L * h)$	در صورتی که مالک ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورت حساب قطعی تلقی می شود و هرگاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هایی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آرای کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا نسبت به وصول طلب شهرداری اجراییه صادر و به مورد اجرا بگذارد. "از شمول این تعرفه مستثنی است .
عوارض صدور مجوز احصاء در مورد واقع در حریم شهر (برای فنس)	$3/3A(S = L * h)$	بند (۲): ارتفاع مجاز برای احصاء با ترکیب دیوار و فنس یا ندره مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر خواهد بود. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) بند (۳): صدور مجوز پس از اخذ موافقت جهاد کشاورزی انجام خواهد شد

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/تراکم واحد مجاز (غیرمسکونی اعم از (تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها
شماره تعرفه : ۱۲-۲
عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر (بارعایت قانون (حفظ اراضی کشاورزی و باغات

تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۳-۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : هزینه تامین پارکینگ با رعایت مواد شش گانه طبق ضوابط فنی و اصول

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض عدم امکان تاسیس پارکینگ هنگام صدور پروانه بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی برای واحدهای مسکونی به ازای هر متر مربع	۱۹۸	
عوارض عدم امکان تاسیس پارکینگ هنگام صدور پروانه بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی برای واحدهای تجاری به ازای هر مترمربع	۳۸۸	
عوارض عدم امکان تاسیس پارکینگ هنگام صدور پروانه بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی برای واحدهای اداری به ازای هر مترمربع	۳۱۸	
عوارض عدم امکان تاسیس پارکینگ هنگام صدور پروانه بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی برای واحدهای برای سایر کاربریها به ازای هر مترمربع	۲۷۸	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): براساس ضوابط طرح های توسعه شهری احداث و تامین پارکینگ برای ساختمان ها ضروری می باشد.

بند (۲): در موارد ذیل شهرداری می تواند بر اساس ضوابط طرح های توسعه شهری یا مجوز مراجع قانونی (کمیسیون های ماده ۵ یا کمیته های فنی طرح هادی) بدون تامین پارکینگ ، پروانه ساختمانی صادر نماید . ۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد . ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد . ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است . ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که بعلت عرض کم کوچه ، امکان عبور اتومبیل نباشد . ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد ، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد . ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان بصورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود

بند (۳): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط فنی و شهرسازی تعیین می گردد .

بند (۴): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفا در امر تملک و احداث پارکینگ عمومی



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۳-۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : هزینه تامین پارکینگ با رعایت مواد شش گانه طبق ضوابط فنی و اصول

هزینه نماید

بند (۵): مساحت مورد نیاز جهت هر واحد پارکینگ حداقل ۲۵ مترمربع محاسبه می گردد.

بند (۶): شهرداری ها مکلف هستند عوارض دریافتی از پارکینگ های تامین نشده را در برای احداث پارکینگ های عمومی هزینه نماید .

بند (۷): ساختمان هایی که برای صدور پروانه ساختمانی پرونده آنها به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می شوند و یا به دلیل کسری حذف پارکینگ محکوم به پرداخت جریمه می شوند از پرداخت عوارض این تعرفه معاف می باشند و فقط مشمول پرداخت جریمه کمیسیون می گردد. بند (۸): عوارض کسری متراژ پارکینگ طبق ضوابط شهرسازی (تا ۲۵ مترمربع) براساس ردیف شماره ۱ تا ۴ محاسبه و اخذ خواهد گردید



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : سایر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بهره برداری در کاربری غیرمرتبط

شماره تعرفه : ۱۴-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بهره برداری در کاربری غیرمرتبط	۵/۵A*S	

ضوابط و مقررات کلی :

- این تعرفه در رابطه با مالکین مشمول بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها و مشاغل خانگی مندرج در ماده ۲ قانون ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی و در صورت ابقا وضع موجود می باشد و برای یک مرتبه قابل وصول بوده و هیچ گونه حقی برای ذینفع در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. در صورت صدور رأی کمیسیون ماده ۱۰۰ مبنی بر ابقاء ساختمان ، این عوارض وصول خواهد شد و وصول این عوارض حقی برای مالک در جهت تغییر کاربری ایجاد نمی نماید. بدیهی است افراد تحت پوشش سازمان های حمایتی مشمول این تعرفه نخواهد بود. و ملاک محاسبه متراژ ساختمان مورد استفاده غیر مرتبط می باشد. در سایر آراء کمیسیون ماده صد قابل محاسبه و وصول نخواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زارنجان
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بهره مازاد بر تراکم پایه

شماره تعرفه : ۱۵-۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی با کاربری مسکونی	۲۱ که از حداقل ۱۵۰/۰۰۰ ریال A به ازای هر متر مربع کمتر نباشد و از حداکثر ۳۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هر متر مربع بیشتر نباشد ۱۵۰/۰۰۰	
عوارض مازاد بر تراکم پایه تاسقف پیش بینی شده در ضوابط طرح هادی با کاربری تجاری	به ازای هر متر مربع که ۲۴A از حداقل ۲۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): میزان تراکم پایه و مازاد بر آن تاسقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس قوانین و مقررات موضوعه و ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد : تراکم سطح اشغال (درصد) تراکم پایه (درصد)

تراکم مازاد تاسقف پیش بینی شده در طرح (درصد) ۶۰ ۱۲۰ ۱۲۰

بند (۲): به تراکم پایه تا ارتفاع مجاز طبق ضوابط طرح جامع عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد (نامه شماره ۱۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی). *تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده است. **مازاد تراکم پیش بینی شده در طرح : تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر می باشد. به تراکم پایه مجاز تا پیش بینی طرح جامع عوارض زیر بنا عوارض تعلق نمی گیرد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : عوارض تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۶-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	براساس تبصره مندرج در توضیحات	
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	براساس تبصره مندرج در توضیحات	
عوارض تمدید پروانه ساختمانی	براساس تبصره مندرج در توضیحات	

ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور پروانه به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

- بند (۱): طبق بند ۲ ماده قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد. شوراهای اسلامی شهر می توانند با توجه به حجم عملیات ساختمانی و براساس گروه بندی چهارگانه قانون نظام مهندسی ساختمان (الف، ب، ج، د) نسبت به تعیین مهلت پروانه ساختمان اقدام نماید.

بند (۲): مالکینی که در مهلت مقرر در پروانه ساختمانی (دوبار) نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.

بند (۳): مودیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی برای تمدید پروانه مراجعه می نمایند، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیر بنا می باشند.

بند (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اعلام توسط مهندس ناظر می باشد. (فرخی)

بند (۵): مالکینی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه رداشته باشند شهرداری می بایست نسبت به استرداد عوارض صدور پروانه پس از کسر هزینه های کارشناسی اقدام نماید. در صورتی که عملیات ساختمانی در زمان اعتبار پروانه ساختمان بر اساس تاییدیه مهندس شهرساز و واحد شهرسازی شهرداری اتمام یافته و متقاضی بعد از تاریخ اعتبار پروانه مراجعه و تقاضای صدور پایان کار نماید مشمول این تعرفه و مابت التفاوت عوارض نمی گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۷-۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر طبق ضوابط طرح هادی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع درواحدهای تجاری	۲۲۸	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع درواحدهای اداری و صنعتی و خدماتی	۱۳۸	
عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر به ازای هر مترمربع درواحدهای مسکونی	۱۶/۵۸	
درواحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و غیره	۱۶/۵۸	

ضوابط و مقررات کلی :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۱- بند (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۳۴/۳/۱/۲۵۷۹۸ مورخ ۸/۱۲/۱۳۷۲ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است :
در صورتی که پیش آمدگی در معبر عمومی، به صورت روبسته و زیربنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر این که جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر این که از قیمت روز زمین تجاوز نماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.

۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیر مفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً به صورت بالکن) علاوه بر این که جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بندیک وصول خواهد شد.

۳- چنانچه پیش آمدگی به صورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بندیک وصول خواهد شد. بند : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً به صورت سایه بان، مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود. بند (۲) : چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی به صورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

شماره تعرفه : ۱۸-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
برای املاکی که پس از تعریض دربرمعرقراری گیرند	*(عرض معبرقدیم - عرض معبرجدید) A. ۸۱۲۸ مترائعرصه *	
برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند .	*(عرض معبرقدیم - عرض معبرجدید) A. ۸۱۲۲ مترائعرصه باقی * مانده	
املاکی که عقب نشینی ندارندولی معبرمشرف به ملک تعریض می شود	*(عرض معبرقدیم - عرض معبرجدید) A. ۸۱۵/۱۶ مترائعرصه باقی * مانده	

ضوابط و مقررات کلی :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

- بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.

بند (۲): املاکی در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار می گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تها تر نماید

بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.

بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح درجهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، درصدی از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.

بند (۵): مابه التفاوت ارزش منطقه ای قبل از اجرای طرح و بعد از اجرای طرح بنابه نظر کارشناس رسمی مرضی الطرفین نباید از حداکثر ۲۰٪ قیمت روز بیشتر باشد. بند (۶): این عوارض از زمان اجرایی شدن تعرفه عوارضی قابل وصول خواهد بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۹-۲
عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی
عنوان تعرفه : عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط طرح های توسعه شهری
ومقادیر پروانه ساختمانی

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	(اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز* سطح بنا*۱۳۸) / ارتفاع مجاز	
تجاری	(اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز* سطح بنا*۱۶/۵۸) / ارتفاع مجاز	
اداری و صنعتی	(اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز* سطح بنا*۱۳۸) / ارتفاع مجاز	
فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی درمانی، پزشکی و سایر کاربری ها	(اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز* سطح بنا*۱۱۸) / ارتفاع مجاز	

ضوابط و مقررات کلی :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

- بند(۱): وصول عوارض موضوع این تعرفه در موارد مغایر با مقادیر پروانه ساختمانی، صرفاً در صورت ابقاء بنا توسط کمیسیون ماده صد، مجاز می باشد.

بند(۲): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد. به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمی گیرد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : سایر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدورمجوز احداث درب نفرو و پنجره مازاد مشرف بر فضای سبز

شماره تعرفه : ۲۰-۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدورمجوزدرب نفرومازاد	۱۲۱ برابر قیمت منطقه ای □ عرض درب (حداقل ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.)	
عوارض صدورمجوز پنجره مازاد	۸۸ برابر قیمت منطقه ای □ عرض پنجره(حداقل ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال می باشد.)	
ارزش افزوده حاصل از اجرای طرح های فضاي سبز	S*۱۶/۵A	

ضوابط و مقررات کلی :

- بند(۱): حداکثر عرض درب نفرو ۲۵/۱ متر و حداقل ۱ متر مورد محاسبه می باشد. بند(۲): رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی الزامی است
- بند(۳): درب مندرج در پروانه ساختمانی یا اسناد مالکیت مشمول این تعرفه نمی باشد.
- S = مساحت عرصه



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زارنجان
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحقات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ (مسقف، استخر

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پذیره احداث استخر در محدوده قانونی

شماره تعرفه : ۲۱-۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز احداث استخر در منازل	۶۰ برابر ارزش محاسباتی زمین برای هر مترمربع زیر بنا	
عوارض صدور مجوز احداث استخر در باغات	۶۶ برابر ارزش محاسباتی زمین برای هر مترمربع زیر بنا	
عوارض صدور مجوز احداث استخر در باغ ویلا	۱۲۱ برابر ارزش محاسباتی زمین برای هر مترمربع زیر بنا	

ضوابط و مقررات کلی :

در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
- بند (۱): عوارض فقط شامل سطح اشغال استخر می باشد. بند (۲): استخرهای بخش کشاورزی معاف از این عوارض می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه تعمیرات مسکونی - تجاری - اداری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۲-۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه تعمیرات مسکونی	۲۴ درصد عوارض پذیره یازیربنا ساختمانی	
عوارض صدور پروانه تعمیرات تجاری و کارگاهی	۳۵ درصد عوارض پذیره یازیربنا ساختمانی	
عوارض صدور پروانه تعمیرات اداری	۲۲ درصد عوارض پذیره یازیربنا ساختمانی	

ضوابط و مقررات کلی :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- بند (۱): ساختمانهای مشمول این کد تنها ساختمانهای احداثی قبل از تاسیس شهرداری و یا دارای مجوز ساختمانی از مراجع ذیصلاح می باشند.

بند (۲): صدور مجوز پروانه برای تعمیر جهت موارد ذیل انجام می شود: الف: تعمیرات اساسی که منجر به تعویض سقف با ستون یا ستون ها گردد. ب: تغییرات اساسی برای بهبود فضاها یا تغییر استفاده فضاهای موجود. ج: تعمیرات اقدام به ساختمان: تغییر در ساختمان موجود یا سایر فعالیت های مشابه اعم از زیر زمین یا روی زمین اطلاق



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : عوارض صدورمجوز نصب (احداث پل)

شماره تعرفه : ۲۳-۲

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	S*۳۵P	
تجاری و مختلط	S*۴۲P	
اداری و سایر کاربری ها	S*۳۰P	

ضوابط و مقررات کلی :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

- بند(۱):نصب پل مقابل ورودی درب پارکینگ ها ، مشمول پرداخت عوارض موضوع این تعرفه نمی باشد .



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض خدمات شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۴-۲

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
آتش نشانی	معادل ۴٪ عوارض زیربنا یا پذیره به اضافه یک درصد عوارض تراکم	

ضوابط و مقررات کلی :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

- بند (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی، اصلاح مابه التفاوت افزایش احتمالی متراژ توسط شهرداری وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و فضای سبز هزینه گردد .

بند (۲): عوارض فوق از بناهایی است که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ رأی ابقاء صادر می شود نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و فضای سبز هزینه گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دام و موقت)

شماره تعرفه : ۳-۱

عنوان تعرفه : عوارض سالیانه محل کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام
صنفي وغيرصنفي ومشاغل خاص

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض سالیانه بر محل فعالیت مشاغل خاص	$A * T * S \% * \text{ضریب شغل}$	
عوارض سالیانه انباری مجزا از واحد کسبی و بالکن تجاری	$A * T * S \% * \text{ضریب شغل} * ۵ /$	
عوارض سالیانه محل فعالیت برای مشاغل غیر مشمول قانون نظام صنفی	$A * T * S \% * \text{ضریب شغل}$	
عوارض سالیانه کسب برای مشاغل و صنوف مشمول قانون نظام صنفی	$A * T * S \% * \text{ضریب شغل}$	

ضوابط و مقررات کلی :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

- بند (۱): ضریب شغل براساس نوع شغل و میزان خدماتی که شهرداری بایستی به آنها ارائه نماید تعیین می گردد.

بند (۲): حداقل مبنای محاسبه عوارض واحد کسبی براساس ضوابط شهرسازی هر شهر تعیین می شود.

بند (۳): S ضریب موقعیت ملک می باشد

بند (۴): T ضریب مساحت واحد کسبی می باشد.

بند (۵) : منظور از مشاغل خاص اعم از مطب، پزشکان، خدمات الکترونیک دولت و اسناد رسمی می باشد.

بند (۶): عوارض سالیانه سایر کاربری ها واقع در جایگاه های سوخت مانند تجاری، خدماتی، پلیس + ۱۰... مطابق جداول مربوطه وصول خواهد شد



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲-۳
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)
عنوان تعرفه : عوارض تغییرشغل و محل افتتاح کسب

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض تغییرشغل	۵ برابر عوارض سالیانه شغل جدید	

ضوابط و مقررات کلی :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۳-۳
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دام و موقت)
عنوان تعرفه : عوارض بر محل فعالیت فعالان غیرمشمول نظام صنفی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
سرپرستی بانک ها	۴ برابر عوارض نوسازی	
بانک ها به استثنای بانک توسعه تعاون	۳ برابر عوارض نوسازی	
باجه و موسسات اعتباری دارای مجوز از مراجع ذیصلاح	۳ برابر عوارض سالیانه	

ضوابط و مقررات کلی :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میدین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۲۰۴
عنوان کلی تعرفه : عوارض مشاغل (دام و موقت)
عنوان تعرفه : عوارض غرفه ها و نمایشگاه های فروش فصلی و دائمی

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض غرفه ها و نمایشگاه ها اعم از فروش، تخصصی، ادواری، فصلی و دائمی و بازارهای روز در محدوده و حریم شهر بصورت روزانه به استثناء نمایشگاه های صنایع دستی و فرش	۲ برابر عوارض سالیانه کسب شغل مرتبط	

ضوابط و مقررات کلی :

اخذ این نوع عوارض بصورت سالیانه از اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه وی تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت میباشند امکان پذیر است.

- بند (۱): متولیان برگزاری نمایشگاهها موظفند در مهلت حداکثر ۷ روز بعد از اتمام هر دوره برگزاری نمایشگاه، عوارض وصولی رابه حساب شهرداری واریز و رسید آن رابه شهرداری ارائه نمایند در غیر این صورت شهرداری مجاز به وصول وثیقه مربوطه می باشد .
بند (۲): مسولیت وصول و واریز وجوه حاصله بعهد متولیان نمایشگاه خواهد بود، ماموران وصول شهرداری می توانند بامراجعه به محل دفتر نمایشگاه نسبت به بررسی میزان وصولی اقدام نمایند، مسولین نمایشگاه مکلف به همکاری بامامورین شهرداری می باشند، در غیر این صورت شهرداری می تواند برابر آیین نامه وصول عوارض نسبت به وصول حق و حقوق قانونی خود اقدام نماید . بازارهایی که توسط شهرداری ایجاد می شوند مشمول پرداخت عوارض این بخش نخواهند بود



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱-۵
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض قطع اشجار

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
A* بن * سن * نوع	درختچه ها به ازای هراسله ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
A* بن * سن * نوع	درخت بامحیط بن تا ۱۵ سانتی متر به ازای هراسله ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
A* بن * سن * نوع	درخت بامحیط بن تا ۱۵ سانتی متر تا ۱۰۰ سانتیمتر علاوه برپرداخت ۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هراسانتیمتر ۵۰۰/۰۰۰ ریال	
A* بن * سن * نوع	درخت بامحیط بن بیش از ۱۰۰ سانتی متر تا ۱۰۰۰ سانتیمتر علاوه برپرداخت ۶۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازای هراسانتیمتر ۷۰۰/۰۰۰ ریال	
A* بن * سن * نوع	قطع مورت ، شمشاد، زرشک وامثالهم به ازای هر مترمربع طول ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

- بند(۱): به منظوراستفهام واقعی ازاین تعرفه رعایت آیین نامه قانون "اصلاح قانون حفظ گسترش فضای سبزدرشهرها مصوب ۱۳۵۹ شورای انقلاب "مصوب ۱۳۸۸مجمع تشخیص مصلح نظام الزامی است . بند(۲): (بن) قطرم توسط به سانتی متری باشد . بند(۳): (سن)براساس سال می باشد.
- بند(۴): درصورت غیرعمدبودن محاسبه مبالغ ردیفهای جدول بصورت یک دوم می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و وسایل نقلیه شهرداری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
حمل و تخلیه نخاله و ضایعات ساختمانی و زباله	تا میزان ۱ تن مبلغ ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	به ازای هر تن مزاد مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد
کرایه و خدمات تانکر آبیاش	با آب مبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بدون آب ۱۰/۰۰۰/۰۰۰
کمپرس نیسان	بابت هر سرویس داخلی ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
کامیون کمپرس ایسوزو	بابت هر سرویس داخلی ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
تراکتور	بابت هر ساعت ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بالابر	بابت هر ساعت ۱۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۲

عنوان تعرفه : بهای خدمات از ایجاد کنندگان سد معبر و ساختمانهای بدن پروانه و تخلیه مصالح در معابر شهری که لوازمات و اثاثیه آنها توسط واحد اجراییات شهرداری جمع آوری می گردد

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه جمع آوری بنرهای تبلیغاتی غیر مجاز	۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات و ریزش بار ، اضافه بار و غیره در هر نوبت	وسایط نقلیه سنگین نوبت اول ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال سوم ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
هزینه خدمات حمل غیر استاندارد مصالح ساختمانی و ضایعات و ریزش بار ، اضافه بار و غیره در هر نوبت	وسایط نقلیه سبک نوبت اول ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال سوم ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
توقیف خودروهای دست فروشی (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)	تک نوبت اول ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
توقیف خودروهای دست فروشی (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)	خاور نوبت اول ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نوبت دوم ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
توقیف خودروهای دست فروشی (تبصره یک بند ۲ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)	انواع وانت نوبت ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال دوم ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال سوم ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز	تک نوبت اول ۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نوبت دوم ۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز	- خاور نوبت اول ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نوبت دوم ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نوبت سوم ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
هزینه خدمات تخلیه غیر مجاز خاک و نخاله غیر مجاز خاک و نخاله در محلهای غیر مجاز	۱- نیشان کمپرسی نوبت اول ۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال و نوبت دوم ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال و نوبت سوم ۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
هزینه پلمپ یا تعطیلی (براساس بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها)	۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال	
تخلیه غیر مجاز مصالح در معابر شهری به اضافه اجرای قانون ماده ۱۶ و ۲۰ پسماند شهری	۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال هر تن	
هزینه پارکینگ خودروهای فرسوده	روزانه ۵۰۰/۰۰۰ ریال به اضافه کرایه حمل با فاکتور	
هزینه نگهداری لوازم خانگی	۷۵۰/۰۰۰ ریال هرفقره به صورت روزانه	
هزینه نگهداری گاری و دکه های سیار	۸۰/۰۰۰ ریال روزانه	
هزینه پارکینگ خودروها	سبک ۹۰۰/۰۰۰ ریال روزانه سنگین ۱۰۰/۰۰۰ ریال روزانه	
وسایل خوراکی و پوشاکی	تا ۱۵۰ کیلوگرم ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت روزانه بالای ۱۵۰ کیلو گرم ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال روزانه	



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی
عنوان تعرفه : بهای خدمات از ایجاد کنندگان سد معبر و ساختمانهای بدن پروانه و تخلیه مصالح در معابر شهری که لوازمات و اثاثیه آنها توسط واحد اجراییات شهرداری جمع آوری می گردد

شماره تعرفه : ۲

ضوابط و مقررات کلی :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.
تبصره ۱: در کلیه موارد یک بار اخطار کتبی بدون دریافت بهای خدمات و پس از گذشت مهلت مقرر (یک هفته) مبالغ دریافت خواهد گردید.
تبصره ۲ : در کلیه مراحل این تعرفه در صورتیکه توسط جرثقیل بارگیری و یا حمل گردید هزینه حمل و جرثقیل به اضافه ۱۰٪ به مبلغ اضافه می گردد.
تبصره ۳ : متخلف در تمام موارد ضمن پرداخت مبالغ فوق موظف به جمع آوری و بارگیری و انتقال خاک و نخاله به محل مجاز می باشد.
تبصره ۴ : در صورت تکرار تخلف برای نوبت چهارم ضمن ارجاع به مراجع قضایی متخلف موظف به نظافت شهر (محدوده تخلیه نخاله) و ارائه مفاسد حساب از راهنمایی و رانندگی می باشند.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

شماره تعرفه : ۳
عنوان تعرفه : اجاره اموال غیر منقول و منقول

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه نصب بئر بر روی پایه های شهرداری	مبلغ ۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال ورودی و به ازای هر روز مبلغ ۷۵۰/۰۰۰ ریال ۷	
بازار هفتگی	به ازای هر غرفه و به صورت روزانه ۴۵۰/۰۰۰ ریال	به صورت ماهانه ۵۰۰/۰۰۰/۱ ریال

ضوابط و مقررات کلی :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

کسبه دارای پروانه کسب معتبر و بدون بدهی عوارض کسب در شهر، از ۲۰٪ تخفیف برخوردار می باشد.

در صورت نصب بئر های تبلیغاتی بر روی پایه های غیر از شهرداری، مالک موظف به پرداخت طبق تعرفه فوق می باشد. نصب بئر بر روی داریست توسط اشخاص حقیقی و حقوقی فاقد مجوز بوده و شهرداری پس از اخطار و اتمام مهلت مقرر (یک هفته) اقدام به جمع آوری خواهد نمود و هزینه ی حمل و جمع آوری را طبق تعرفه موجود در همین دفترچه دریافت خواهد نمود



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
عنوان تعرفه : بهای خدمات تغییر نام مالکین جدید در اسناد مالکیت و قولنامه -
شماره تعرفه : ۴

عنوان	فرمول / مبلغ (ریال)	توضیحات
مسکونی	(مساحت عرصه * قیمت منطقه بندی ۲) * ۴	
تجاری . خدماتی و کارگاهی	(مساحت عرصه * قیمت منطقه بندی ۲) * ۴	
باغ . ویلا . دامداری . مرغداری	(مساحت عرصه * قیمت منطقه بندی ۱) * ۴	
زمین کشاورزی	(مساحت عرصه * قیمت منطقه بندی ۲) * ۴	
صدور المثنی پروانه ساختمانی عوارض زیر بنا و یا پذیره	(مساحت عرصه * قیمت منطقه بندی ۲) * ۴	

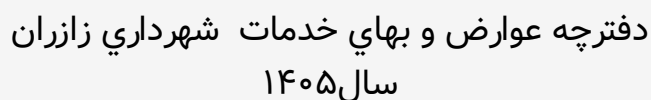
ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارايه می گردد.

تبصره ۱: به ازاء هر بار انجام معامله و نقل و انتقال املاک و اراضی مسکونی - تجاری اعم از قولنامه ای و سند مالکیت بهای خدمات قابل وصول میباشد و املاکی که به شهرداری انتقال می یابد از این تعرفه معاف می باشد .

تبصره ۲: بهای این خدمات در جهت رفع مشکل متقاضیان پروانه ساختمانی و اسناد مالکیت وضع و قابل وصول می باشد.

تبصره ۳: صدور المثنی پس از تایید واحد حراست شهرداری مبنی بر مفقود شدن و غیره صادر خواهد شد.



تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

شماره تعرفه : ۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
۱) حفاری هر متر طول خاکی زیرسازی شده	طول * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بها * ۶/.	
حفاری هر متر طول آسفالت معابر	طول * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بها * ۶/.	
حفاری هر متر طول زیر سازی و آسفالت	طول * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بها * ۶/.	
(حفاری هر متر طول زیرسازی و بلوک فرش	طول * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بها * ۶/.	
(اجرای آسفالت و زیرسازی معابر و کوچه خارج از نوبت در سطح شهر	۵۰٪ هزینه تمام شده زمان درخواست	
اجرای جدولگذاری کانیو و بلوک فرش معابر و کوچه خارج از نوبت در سطح شهر	۵۰٪ هزینه تمام شده زمان درخواست	
خسارت زیر ساخت های شهری اعم از تاسیسات آبرسانی ، فضای سبز و تابلوها و تیر چراغ برق	هزینه تمام شده به اضافه ۲۰٪ خسارت وارده	
(ایجاد رمپ جهت واحدهای تجاری	مساحت * قیمت تمام شده بر اساس فهرست بها	

ضوابط و مقررات کلی :

بهبهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

(مبالغ این تعرفه بابت خسارت دریافت می گردد و ترمیم به عهده شرکتهای خدمات رسان و یا طی قرارداد های فی مابین شهرداری و شرکت های مذکور به عهده شهرداری می باشد .

(۲) این تعرفه جهت وصل انشعابات شهروندان نبوده و صرفاً مربوط به خسارت وارده می باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
شماره تعرفه : ۷
عنوان تعرفه : هزینه صدور و تمدید کارت تردد حمل و نقل

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه صدور پروانه اشتغال خودرو های سنگین	صدور ۴/۲۷۰/۰۰۰ ریال	تمدید ۳/۶۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه صدور پروانه اشتغال انواع وانت بار و نیسان	صدور ۲/۸۵۵/۰۰۰ ریال	تمدید ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه صدور و تمدید کارت تردد وانت بار	صدور ۳/۵۵۵/۰۰۰ ریال	تمدید ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه صدور و تمدید کارت تردد آژانس و تاکسی خطی	صدور ۲/۸۵۵/۰۰۰ ریال	تمدید ۱/۸۰۰/۰۰۰ ریال
هزینه صدور و تمدید کارت تردد سرویس مدارس	صدور ۳/۱۲۸/۵۰۰ ریال	تمدید ۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال

ضوابط و مقررات کلی :



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

شماره تعرفه : ۸

عنوان تعرفه : بهای خدمات جهت شرکت در مزایده و مناقصه های شهرداری اعم از فروش و اجاره در سطح شهر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه هر برگ شرکت در مزایده و یا مناقصه های شهرداری	۲۰۰/۰۰۰/ریال	
هزینه بهای خدمات تجهیز کارگاه توسط پیمانکار و نصب کانکس در سطح شهر	اشخاص حقوقی تا یک ماه مبلغ ۱/۲۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر روز مازاد مبلغ ۴۵۰/۰۰۰ اضافه می گردد.	

ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارايه می گردد.

تبصره : بند ۳ در صورتیکه ادارات یا اشخاص حقیقی یا حقوقی نسبت به برگزاری مناقصه و یا مزایده بنمایند جهت صدور مجوز در سطح شهر می بایستی نسبت به پرداخت تاسقف یک میلیارد ، پنج میلیون ریال و مازاد بر آن به ازای هر پانصد میلیون ریال ۲۰٪ به مبلغ پایه اضافه می گردد -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : هزینه بازیابی دوربین های سطح شهر

شماره تعرفه : ۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
هزینه بازیابی دوربین های سطح شهر	تا دو ساعت بازیابی دوربین مبلغ ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال و به ازای هر ساعت مازاد مبلغ ۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال اضافه می گردد.	

ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
شماره تعرفه : ۱۰
عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی و بررسی نقشه ها به ازاء هر سقف

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
مسکونی	تا متراژ ۳۰۰ متر مربع ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بیش از ۳۰۰ متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال
تجاری	تا متراژ ۵۰ متر مربع ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بیش از ۵۰ متر مربع ۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال
باغ ویلا	تا متراژ ۵۰۰ متر مربع ۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	بیش از ۵۰۰ متر مربع ۵/۷۰۰/۰۰۰ ریال
کارگاهی و صنعتی	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
دامداری و مرغداری	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
زمین کشاورزی	۱/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.
بها خدمات بازدید از کلیه ی مودیانی که به شهرداری مراجعه و درخواست بازدید دارند دریافت می گردد.
برای هر درخواست هزینه بازدید برای یک مرتبه با لحاظ مهلت دو ماهه محاسبه می گردد. -



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر عمومی

شماره تعرفه : ۱۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
احداث پل نفرو تجاری	قیمت تمام شده +۲۵٪ هزینه کارشناسی	
احداث پل نفرو مسکونی	قیمت تمام شده +۱۵٪ هزینه کارشناسی	
احداث پل سواره رو تجاری	قیمت تمام شده +۳۰٪ هزینه کارشناسی	
احداث پل سواره رو مسکونی	قیمت تمام شده +۲۰٪ هزینه کارشناسی	

ضوابط و مقررات کلی :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

-



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری زازران
سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۱۱۷۳۰۰۰۰۰۰۰۵
تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۱۹

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی
عنوان تعرفه : پاسخ استعلام

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۴۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
جواب استعلام مختصات UTM	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
نقشه جانمایی محل ملک	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
ارایه نقشه هوایی	۳/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
پاسخ استعلام ادارات	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات کلی :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارايه می گردد.